

# **НАРЕДБА**

## **за ред и условия за поставяне на преместваеми съоръжения на територията на община Г.**

### **Оряховица**

#### **РАЗДЕЛ I**

##### **ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ**

1. (1) Тази наредба определя видовете, предназначението, изискванията към оформлението и поставянето на преместваеми съоръжения (обекти) за търговски и др. обслужващи дейности, и определя правомощията на отделните звена на Община Горна Оряховица относно реда за тяхното разрешаване.

(2) Тази наредба урежда реда за поставяне на преместваеми съоръжения върху поземлени имоти частна, общинска и държавна собственост.

Чл. 2. (1) Преместваемо съоръжение по смисъла на тази наредба е обект, предназначен за търговски или други обслужващи дейности, който не е трайно свързан с терена и не нарушава целостта на настилката под него. Преместваемите съоръжения са елементи от системата на градското обзавеждане.

(2) Преместваеми съоръжения по ал. 1 могат да се поставят върху части от тротоари, части от площадни пространства, както и върху свободни площи и имоти, без това да пречи на основното предназначение на терените, върху които се поставят.

(3) Преместваеми съоръжения по ал.1, могат да се поставят и върху държавни, общински или частни терени (урегулирани .поземлени имоти), върху които не е осъществено предвиденото съгласно ЗРП строителство, до неговото осъществяване.

(4) По изключение преместваеми съоръжения по ал. 1 могат да се поставят и върху стомано-бетонна основа, не по-висока от 15 см от терена и основи, не по-дълбоки от 50 см. Това изключение се допуска при поставяне на съоръженията по ал. 1 върху свободни площи и терени, без изградена трайна настилка и извършени благоустроителни мероприятия. При сложност на терена необходимите мероприятия се доказват с архитектурен проект.

(5) Преместваеми съоръжения се поставят с разрешение на главния архитект на Община Горна Оряховица или упълномощено от него длъжностно лице, при спазване на градоустройствените, архитектурно-художествените, инженерно-техническите и санитарно-хигиенните норми и изисквания за формиране на благоприятна жизнена среда.

Чл. 3. Не са предмет на тази наредба рекламни-информационни съоръжения, регламентирани с Наредба за рекламната дейност на територията на Община Горна Оряховица.

#### **РАЗДЕЛ II**

##### **ВИДОВЕ ПРЕМЕСТВАЕМИ СЪОРЪЖЕНИЯ**

Чл. 4. (1) По своето предназначение и вид, преместваемите съоръжения могат да бъдат:

**1. Обслужващи търговията:**

**1.1. Павилион.**

**1.2. Маса и щендер.**

**1.3. Количка.**

**1.4. Маркови фризери и машини за сладолед, и хладилни витрини за безалкохолни напитки.**

**1.5. Временна базарна конструкция.**

**1.6. Слънчезащитно устройство (сенници, тенти и др.).**

**1.7. Скари.**

**2. Навес към спирките за МГТ.**

**3. Обслужващи рекреацията:**

**3.1. Атракционни съоръжения (виенски колела, влакчета, колички, люлки с ел. задвижване и др. подобни), спортни и детски съоръжения с комерсиален характер.**

**3.2. Спортни и детски съоръжения за широко обществено ползване.**

**4. Тоалетна кабина,**

**5. Телефонна кабина.**

**6. Павилион за охрана (на паркинги и др.).**

**(2) По своя характер преместваемите съоръжения по ал. 1 могат да бъдат:**

**1. С унифициран дизайн - промишлен продукт, предназначен за серийно производство.**

**2. С индивидуален дизайн - предназначен за единично производство, съобразено със спецификата на градската среда.**

**Чл. 5. Преместваемите съоръжения, съгласно чл. 4 ал. 1 т. 1.1. могат да бъдат предназначени за продажба на стоки и услуги, както следва:**

**1. Дребни пакетирани хранителни стоки.**

**2. Печатни произведения.**

**3. Цветя.**

**4. Цигари.**

**5. Ядки.**

**6. Сладолед.**

**7. Кафе, безалкохолни, алкохолни напитки и закуски.**

**8. Плодове и зеленчуци.**

**9. Фишове за тото и лотарийни билети.**

**10. Стоки с акционен характер (свързани с честване на празници).**

**11. Парфюмерийни, козметични, книжарски и др. дребноразмерни промишлени стоки (без дрехи и обувки).**

**12. Услуги от битов характер.**

**Чл. 6. Преместваемите съоръжения, съгласно чл. 4 ал. 1 т. 1.2. могат да бъдат предназначени за продажба на стоки, както следва:**

**1. Печатни произведения.**

**2. Цветя.**

**3. Плодове и зеленчуци.**

**4. Ядки.**

**5. Лотарийни билети.**

**6. Варена царевица.**

**7. Картини, сувенирни занаятчийски стоки.**

**8. Стоки с акционен характер (свързани с честване на празници).**

**9. Слънчеви очила.**

10. Други стоки при постъпили искания до Кмета на Общината и при възникнала нужда от продажбата им.

Чл. 7. Преместваемите съоръжения, съгласно чл. 4 ал. 1 т. 1.3. могат да бъдат предназначени за продажба на стоки, както следва:

1. Закуски тип "хот-дог".
2. Сладолед.
3. Пуканки.
4. Захарен памук.

Чл. 8. Преместваемите съоръжения, съгласно чл. 4 ал. 1 т. 1.6. могат да се монтират непосредствено до заведения за обществено хранене за покриване на търговските площи за сервиране на открито.

### РАЗДЕЛ III

#### ИЗИСКВАНИЯ ПРИ ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ СЪОРЪЖЕНИЯ

Чл. 9. Във връзка със спецификата на градската среда и различните изисквания към преместваемите съоръжения, територията на Община Горна Оряховица се разделя на следните зони, определени с Решение № 619 от Протокол №37/19.02.1998 г. на Общински съвет-Горна Оряховица /Приложение 1/, както следва:

1. Първа зона
2. Втора зона
3. Трета зона
4. Четвърта зона

Чл. 10. На територията на първа и втора зони се разрешава поставянето на преместваемите съоръжения, обслужващи транспорта по чл. 4 ал. 1 т. 2 само с унифициран дизайн,

Чл. 11. На територията на първа и втора зони се разрешава поставянето на преместваеми съоръжения по чл. 4 ал. 1 т. 1.1., само с унифициран дизайн за всеки вид.

Чл. 12. (1) Проектите за преместваеми съоръжения по чл. 4 ал. 1, т. 1.1.; т. 1.6.; т. 2 и т. 3.2., разположени в първа и втора зони се одобряват от главния архитект на Община Горна Оряховица, след решение на Експертния съвет при Общината.

(2) Проектите за преместваеми съоръжения по чл. 4 ал. 1, т.1.1; т. 1.6.; т. 2 и т. 3.2., разположени в останалите зони, се одобряват от главния архитект.

(3) Обемът и съдържанието на проектите за преместваеми съоръжения, както и необходимите съгласувания със заинтересованите ведомства, се определят от главния архитект.

Чл. 13. (1) С тръжните или конкурсни условия за отдаване под наем на общински терени за разполагане на преместваеми съоръжения по чл. 4 ал. 1 т. 1.1. се конкретизират изискванията за типа и вида съоръжение.

(2) Общината има право да обявява конкурси или търгове за определяне на типа и дизайна търговско съоръжение по чл. 4 ал. 1 т. 1.1. в терените, попадащи в първа и втора зони, както и за съоръженията по т. 2 и т. 3.2.

Чл. 14. Преместваемите съоръжения, съгласно чл.4 ал.1 т.1.6 се монтират при предварително доказана градоустройствена възможност и въз основа на конструктивно становище и одобрен индивидуален проект при необходимост.

Чл. 15 (1) Забранява се разполагането на преместваеми съоръжения:

1. Когато затрудняват пешеходния поток и обслужването на обектите.
  2. Когато закриват витрини и прозорци от партерния етаж на сградите.  
Исключения могат да се допускат само в следните случаи:
    - при продажба на сладолед, пуканки и безалкохолни напитки пред магазини за хранителни стоки и заведения за хранене, от осъществяващите търговска дейност в тях;
    - при продажба на плодове и зеленчуци пред собствени магазини за хранителни стоки и плодове и зеленчуци, без обектите в първа и втора зони.
  3. Върху терени, отредени за паркове, градини и озеленяване, с изключение на допустимите по тази наредба и включени в схемите по чл. 17.
  4. По чл. 4 ал. 1 т. 1.7. в първа и втора зони. Исключения от това условие се допускат само във връзка с празници и мероприятия от общоградско или национално значение.
  5. За плодове и зеленчуци в първа и втора зони се допуска поставянето им при условие, че са на разстояние минимум 300 метра от обособени общински пазари.
  6. По чл. 4 ал. 1 т. 1.2. в първа и втора зони, с изключение на предназначенията за продажба на лотарийни билети, варена царевица, ядки, картини, сувенирни занаятчийски стоки и стоки с акционен характер.
  7. В обслужващите сервитути на инженерните съоръжения.
  8. С лош технически и естетичен вид.
- (2) Съоръженията по чл. 4 ал. 1 т. 1.2., т. 1.3., т. 1.4. и т. 1.7. се прибират от търговеца, на чието име е издадено разрешително за търговска дейност след почистване на отреденото място в края на работното време.

#### **РАЗДЕЛ IV**

#### **РЕД ЗА РАЗРЕШАВАНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ СЪОРЪЖЕНИЯ ВЪРХУ ОБЩИНСКИ ТЕРЕНИ**

Чл. 16. (1) Преместваеми съоръжения по чл. 4 от настоящата наредба се разполагат върху терени – публична и частна общинска собственост, при спазване на изискванията и ограниченията на настоящата наредба, въз основа на цялостни и подробни схеми за разполагане.

(2) Схемите по ал.1 се изготвят от техническата служба и се одобряват от главния архитект, след решение на Експертен съвет при Общината.

Чл. 17. (1) Цялостната схема за разполагане се изготвя за територията на първа и втора зони върху картен материал в подходящ мащаб. На нея се обозначават местата за разполагане на единични съоръжения и зоните за разполагане на групи съоръжения, както и изискванията за вид и предназначение на преместваемите съоръжения по чл. 4 от настоящата наредба.

(2) Подробните схеми за разполагане се изготвят за всяко единично съоръжение, както и за съоръженията, разположени в група върху извадка от кадастъра с нанесени подземни съоръжения в М 1:500 или М 1:1000. На тези схеми се нанасят размерите на преместваемите съоръжения, отстоянията между тях, техния тип, вид, изисквания за цветово оформление, допустимо по наредбата предназначение и др. технически или естетически изисквания в зависимост от местонахождението на обектите.

Чл. 18. Подробните схеми за разполагане се съгласуват с:

1. НЕК "Електроснабдяване"-Горна Оряховица

2. "ВиК" ЕАД-Горна Оряховица

3. ТВД,

а при необходимост с:

4. НИПК - в случаите, когато преместваемите съоръжения се разполагат върху територия с културно-историческо наследство или техните охранителни зони.

5. КАТ

6. Други заинтересовани ведомства.

**Чл. 19. (1)** Отдаването под наем на общински площи за разполагане на преместваеми съоръжения по чл. 4 ал. 1 т. 1.1.; т. 1.5.; т. 4; т. 5; т. 6 съгласно одобрените схеми се извършва по реда на Наредба за реда за придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество.

**(2)** Отдаването под наем на общински терени за монтиране на преместваеми съоръжения по чл. 4 ал. 1 т. 1.6. - сенници се разрешава на собствениците на заведения за обществено хранене за покриване на търговските площи за сервиране на открито, прилежащи към заведението, без търг и по цени съгласно "Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество", съгласно чл. 8 ал. 2 от ЗОС, приета от ОбС-гр. Горна Оряховица. Наемът се заплаща целогодишно.

**(3)** Отдаването на общински терени за монтиране на преместваеми съоръжения по чл. 4 ал. 1 т. 1.6. - те шии се разрешава на собствениците на заведения за обществено хранене за покриване на търговските площи за сервиране на открито, прилежащи към заведението, без търг и срещу заплащане на такса по реда на чл. 75 от ЗМДТ.

**(4)** Разполагането на преместваеми съоръжения по чл. 4 ал. 1 т. 2 и т. 3.2. се разрешава на името на общината въз основа одобрени проекти, без заплащане на такси и наеми.

**Чл. 20 ал. 1.** Разрешенията за поставяне на съоръженията по чл. 4 ал. 1 се издават от главния архитект, като за съоръженията по чл. 4 ал.1 т. 1.2., 1.3., 1.4., 1.7. и 3.1. се издават след заплащане на такса по чл.79 от Закона за местните данъци и такси по реда на подаване на молбите

**ал. 2.** Захранването на обектите с ел. енергия и ВиК се извършва по групи павилиони за сметка на собствениците, след издадено от гл. архитект разрешение за поставяне на преместваеми павилиони, будки и витрини.

**Чл. 21.** (отменен с решение № 242 на ОбС Горна Оряховица, протокол № 23/30.10.2008 г.)

## **РАЗДЕЛ V**

### **РЕД ЗА РАЗРЕШАВАНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ СЪОРЪЖЕНИЯ ВЪРХУ ДЪРЖАВНИ ТЕРЕНИ**

**Чл. 22. (1)** Преместваеми съоръжения се разполагат върху терени - публична и частна държавна собственост, при спазване на изискванията и ограниченията на настоящата Наредба, въз основа на подробна схема за разполагане.

**(2)** Схемата по ал.1 се изготвя от инвеститора, съгласувано със съответната централна администрация, която стопанисва имота, а в останалите случаи - с Областен управител.

**(3)** Схемата по ал. 1 се одобрява от главния архитект на Община Горна Оряховица и се нанася в цялостната схема служебно от техническата служба.

**Чл. 23.** Изработването и съгласуването на схемите по чл. 22 се извършва по реда на чл. 17 и на чл. 18, а одобряването на проектите и издаването на разрешението за поставяне или търговия на открито - съгласно чл. 12, чл. 20 ал.21от настоящата наредба.

## **РАЗДЕЛ VI**

### **РЕД ЗА РАЗРЕШАВАНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ СЪОРЪЖЕНИЯ ВЪРХУ ЧАСТНИ ТЕРЕНИ**

**Чл. 24. (1)** Преместваеми съоръжения се разполагат върху терени - частна собственост, при спазване на изискванията и ограниченията на настоящата Наредба, въз основа на подробна схема за разполагане.

**(2)** Схемата по ал. 1 се изготвя от собственика (собствениците) на терена.

**Чл. 25. (1)** Изработването и съгласуването на схемите по чл. 24 се извършва по реда на чл. 17 и чл. 18 , а одобряването на проектите и издаването на разрешението за поставяне или търговия на открито – съгласно чл. 12, чл. 20 и чл. 21 от настоящата Наредба.

**(2)** Одобрената схема по чл. 24 се нанася в общата схема служебно от техническата служба.

## **РАЗДЕЛ VII**

### **ВЪТРЕШНОСЛУЖЕБЕН КОНТРОЛ**

**Чл. 26.** Контролът за законността и правилността на актовете и отказите, издадени по реда на тази наредба от главния архитект и от органите на техническата служба, се упражнява от кмета на общината по вътрешнослужебен път.

**Чл. 27.** Преместваемите съоръжения са незаконни и подлежат на премахване, когато са поставени:

- 1.** В отклонение от изискванията на настоящата наредба.
- 2.** Без необходимите одобрени проекти и/или без разрешение за поставяне
- 3.** В отклонение от одобрените схеми и проекти, както и от издаденото разрешение за поставяне.

**Чл. 28.** Премахването на незаконно поставени съоръжения се извършва по следния ред:

- 1.** Упълномощени длъжностни лица от дирекция "ТСУБ" съставят констативен акт по образец;
- 2.** Въз основа на съставения констативен акт, кметът издава заповед за доброволно премахване на незаконно поставеното съоръжение;
- 3.** След изтичане на срока за доброволно премахване, заповедта по т. 2 се привежда в изпълнение от ОМ "Комунални дейности"-гр. Горна Оряховица, като премахването на съоръжението става за сметка на нарушителя.

**Чл. 29.** За въпроси, неуредени в този раздел, се прилага Законът за устройство на територията.

## **РАЗДЕЛ VIII**

### **АДМИНИСТРАТИВНО-НАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

**Чл. 30.** Наказва се с глоба от 50 до 500 лв., ако не подлежи на по-тежко наказание, този, който:

- 1.** Извършва дейност по поставяне на преместваемо съоръжение в нарушение (отклонение) от настоящата наредба.
- 2.** Не изпълни писмено нареждане на административен орган по реда на тази наредба.
- 3.** Премахне, унищожи или допусне премахване или унищожаване на преместваемо съоръжение без разрешение на компетентните органи.
- 4.** Постави незаконно преместваемо съоръжение.
- 5.** Не извърши възстановителни работи и не отстрани за своя сметка нанесените повреди вследствие на осъществената от него дейност.
- 6.** Не изпълни в определен срок заповед по чл. 28 за премахване на незаконно поставено преместваемо съоръжение.
- 7.** Други нарушения по тази наредба.

**Чл. 31. (1)** Наказателните постановления се издават от кмета на общината.

**(2)** Установяването на нарушенията и издаването на наказателните постановления се извършва по реда на ЗАНН.

**Чл. 32.** Наказателни постановления, с които е наложена глоба до 100 лв.

Включително, не подлежат на обжалване.

## **РАЗДЕЛ IX**

### **ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

**§1.** "Сенник" е слънцезащитно устройство с лека самоносеща метална или дървена конструкция, нетрайно свързана с терена.

**§2.** "Тента" е метална или дървена конзолна конструкция, закрепена по фасадите на сградите.

## **РАЗДЕЛ X**

### **ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

**§ 1.** В тримесечен срок от приемането на настоящата наредба да се изготвят актуализирани цялостни и подробни схеми, съгласно чл. 16, чл. 17, чл. 18.

**§ 2.** Тази наредба е приета на основание чл. 56 ал. 2 от Закона за устройство територията.

**§ 3.** Изменения и допълнения на настоящата наредба могат да бъдат извършвани само с решение на Общинския съвет.

**§ 4.** Наредбата е приета с Решение № 639 от Протокол № 41/29.11.2001 г. на ОбС-гр. Горна Оряховица и влиза в сила в 14-дневен срок от публикуването и в местния печат.

*ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОбС - гр. Горна Оряховица: Ангел КОЛЕВ*

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 (ЗОНИ ПО ЧЛ. 9)**

### ЗОНИ ЗА ГР. ГОРНА ОРЯХОВИЦА

I зона включва кварталите, затворени между улиците "Пирот", "Хан Крум", "Драгоман", "Васил Априлов", "Ангел Кънчев", "Сливница", "Иван Вазов", "Бунар Хисар", "Въстаническа", "Цар Самуил", "Родопи", "Бузлуджа", "Шейново", "Оборище", "Отец Паисий" и всички парцели с лица на горепосочените улици.

II зона включва кварталите, затворени между улиците "Македония", "Васил Априлов", "Мано Годоров", "Христо Смирненски", "П. Р. Славейков", "Славянска", "Ангел Кънчев", "Младост", "Никола Петров", "Въстаническа", "Козлодуй", анайот Волон", "Св. Княз Борис I", "Отец Герасим", "Отец Паисий", "Найден \* сров", "Кирил и Методий", "Люлин", "Тунджа", "Радецки" до "Пирот" и всички парцели с лице на горепосочените улици.

В гара Горна Оряховица - включва кварталите, затворени между улиците "Цар Освободител", "Каймакчал", "Харалампи Стоянов", "Георги Бакалов" и всички парцели с лице на горепосочените улици.

III зона включва кварталите, затворени между улиците "Патриарх Евтимий", "Осми март", западна регулационна линия на Централна градска част, "Панайот Цвиков", "Бабенец", "Антон Страшимиров", "Малчика", "Варненска", "Св. Княз Борис I", източна регулационна линия на Източна промишлена зона - гр. Г. Оряховица, "Руен", "Отец Паисий", "Отец Герасим", "Пеньо Пенев", "Тунджа", "Йордан Йовков" и всички парцели с лице на горепосочените улици.

IV зона включва кварталите в Калтинец, затворени между улиците "Бачо Киро", "Пирин", северна и източна регулационна линия на кв. Калтинец до "Св. княз Борис I" и всички парцели с лице на горепосочените улици.

### ЗОНИ В ГР. ДОЛНА ОРЯХОВИЦА

I зона Включва кварталите, затворени между улиците "Г. Измирлиев", "Александър Стамболийски", "Янтра", "Църковна", "Хаджиевска", "Георги С. Раковски", "Осми септември", "Любен Каравелов", "Иван Паунов", "Райна Княгиня", "Христо Попов", "Г. Измирлиев" и всички парцели с лице на горепосочените улици.

II зона включва всички останали квартали на населеното място.

### ЗОНИ ЗА ДРАГАНОВО

I зона включва кварталите, затворени между улиците "Илинден", "Средец", "Панайот Волон", "Здравец", "Цар Освободител", "Хаджи Димитър", "Витоша" и всички парцели с лице на горепосочените улици.

II зона включва всички останали квартали на населеното място.

### ЗОНИ ЗА ПЪРВОМАЙНИ

I зона включва кварталите между улиците "Батенберг", "Милин камък", "Г. Бенковски", "Захари Стоянов", "Козлодуй", "Тадецки", "Патриарх Евтимий", "Цанко Церковски", "Цар Асен", "Елисавета Багряна", "Асен Златаров", "Юрий Гагарин", "Баба Тонка", "Г. С. Раковски", "Стара планина", "Бачо Киро", "Климент Охридски", "Стефан Караджа", "Ропотамо", "Марица", "Дунав", "Днепър", "Христо Ботев", "Възраждане", "Клокотница", "Бачо Киро", "Крайбрежна", "Ал. Батенберг", "Димитър Чинтулов", "Кирил и Методий" и всички парцели с лица на горепосочените улици.

II зона включва всички останали квартали на населеното място.

### ЗОНИ ЗА ПОЛИКРАИШЕ



**I зона** включва кварталите между улиците "Иван Цвятков", "Кирил и Методий", "Васил Левски", "Тодор Чанков", "Стефан Караджа", "Теодос--Търновски", "Георги Бенковски", "Искър", "Дунав", "Ком", "Беласица", "Спи планина", "Мусала", "Димитър Генков", "Павел Пенев", "Тодор Каблешков", "Панайот Волон", "Люлин", "Шипка", "Бузлуджа", "Тракия", "Петрохан", "Ропотамо", "Струма", "Читалище" и всички парцели с лице на горепосочените улици.

**II зона** включва всички останали квартали на населеното място.

*Когато една улица е гранична за две зони, и двете страни се включват в по-централната зона.*