Вестникът на Община Горна Оряховица

Месечно издание на Община Горна Оряховица

Год. I, бр. 7, 2014

Община Горна Оряховица
Център за информационно и административно обслужване и други услуги на граждани /ЦИАОДУГ/
Работно време: 08.00 ч. - 17.00 ч.
Тел.: 0618 / 6 05 01
ЕСГРАОН - 0618 / 6 00 67

"ТИТАН - КЛИНЪР" ООД
гр. Горна Оряховица 5100
ул. "Иван Момчилов" №1
тел. 0618 / 2 10 80

"ЙОВКОВЦИ" - Район Горна Оряховица
гр. Горна Оряховица 5100
ул. "Панайот Цвикев" 97
тел. 0618 / 6 08 60
e-mail: raion_go@vik-vt.com

Община Горна Оряховица
Дирекция "Местни данъци и такси"
Работно време: понеделник - петък
08.00 ч. - 17.00 ч.
13.30 ч. - 15.00 ч.
16.00 ч. - 17.30 ч.
Тел.: 0618 / 6 00 90

ENERGO-PRO
Денонощен телефон за връзка на цената на един градски разговор
0700 1 61 61
e-mail: service@energo-pro.bg

Кметът инж. Добромир Добрев:

Община Горна Оряховица изпраща динамична година

Постиженията на децата от общината са нашата гордост

Отива си трудна година за света и България - с природни бедствия, европейски и извънредни парламентарни избори, политически кризи. Каква беше 2014 г. за Горна Оряховица коментира кметът инж. Добромир Добрев.

-Г-н Добрев, каква е равносметката за 2014 г. на Община Горна Оряховица?

- Годината, която изпращаме, беше доста динамична. Не беше леко за Общината и с многото бедствия, които ни сполетяха. Пострадаха и някои от населените места, като Първомайци и Горски долен Тръмбеш. Хубавото е, че осигурихме финансиране за реконструкция на моста в Горски долен Тръмбеш, както и за възстановяване на пътната настилка на пострадалите от наводненията улици в Първомайци.

През годината започна разработката на Интегрирания план за градско възстановяване и развитие на Горна Оряховица. Чрез него се оформя визията на града за следващите 6 години.

Със средства от Републиканския бюджет асфалтирахме и доста улици, надявам се през следващата година да получим ново финансиране и да се оправят още улици.

Приключихме и проекта за водоснабдяване на Първомайци. Сега селото е едно от малкото населени места в България със 100 % изградена водопроводна и канализационна мрежа. Отпадните води пък се вливат в Пречиствателната станция. От тук нататък ще търсим средства за асфалтиране. Тази година Общината започна постепенно да оправя участъци от улици, дори там където никога не е имало асфалтова настилка. Смятаме тази тенденция да се запази и догодина

-За какво не стигна бюджетът тази година?

- Бюджетът никога не стига. Проблемите и исканията са повече, отколкото средствата ни позволяват да реализираме. Ние постоянно търсим начини за финансиране, не само по оперативните програми, но и по други национални програми и различни постановления.

Един от ангажиментите, които поех в началото на мандата беше във всяко населено място да има поне по една нова детска площадка. С бюджета, който предвиждаме за следващата година, мисля, че ще го изпълним.

В бюджета за 2015 г. залагаме много за проектиране, защото за да търсим финансов ресурс от различни институции и механизми трябва да имаме работни проекти. Това е и един от основните недостатъци на предишните общински ръководства, че няма такива работни проекти. От началото на мандата до сега много от училищата и детските градини могат да се похвалят с такива работни проекти за енергийна ефективност и енергиен одит. Те са готови за кандидатстване по различните програми.

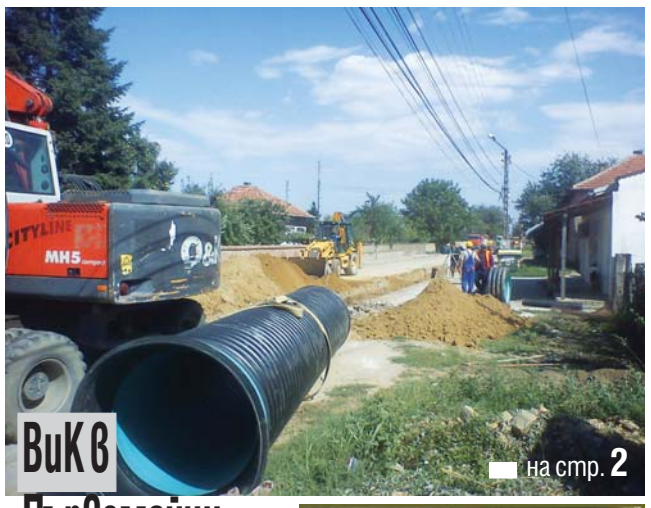
-Навлизаме в изборна година, дали гражданите няма да погледнат на нещата, които се правят, с доза съмнение, че се прави заради изборите?

- Хубавите неща изискват по-дългосрочна прогнозна стойност и подготовка. Говоря за по-мащабните проекти. Затова и ще повторя, че Интегрираният план е много важен за Горна Оряховица, защото предвижда мащабна реализация. Тази година Общината си върна една част от военните терени. На тях предвиждаме изграждането на нова индустриална зона.

Общинският съвет прие Наредба за насърчаване на инвестициите. Това също е много важно за привличане на инвеститори в Горна Оряховица.

Има много неща които не се виждат, но са направени и продължават да се правят. Те ще проличат в малко по-дългосрочен план. Един мандат е много кратко време да планираш, да проектираш и да реализираш.

на стр. 2



ВиК в Първомайци вече има разрешително за ползване

Музеят издаде книга с археологическите обекти в общината

на стр. 2

Няма да се увеличават местните данъци и такси през 2015 година

на стр. 2

За 50-ти път СД "Локомотив" отличи най-добрите спортисти

на стр. 3

Богомил, Стелияна, Дивна и Ана Борисова ще посрещнат Новата година с горнооряховчани

И тази година Община Горна Оряховица кани горнооряховчани и гостите на града да посрещнем заедно Новата 2015 г. Празничната програма е под надслов „Новогодишна магия". Сцената отново ще бъде построена в кв. „Пролет". Празничният маратон ще стартира в 22.00 ч. На сцената ще излязат певците от Вокален състав „Нова музика", Богомил Бонев, Стелияна Христова, Дивна. Малко преди 00.00 ч. всички заедно ще отброим оставащите секунди до Новата 2015 г., а нейното начало ще възвестят празнични илюминации. В първите минути на Новата година в празничната програма ще се включат Ана Борисова с фолклорен танцов състав.

Във връзка с провеждането на Новогодишната програма на Община Горна Оряховица, от 21:00 часа на 31.12.2014г. (сряда) до 02.00 часа на 01.01.2015г. (четвъртък), ще бъде затворен за движение на МПС участък от ул - от кръстовището й с улиците „Славянска" и „П.Р.Славейков" до кръстовището й с ул. „Борима" и ул. „Ангел Кънчев".

В празничната нощ, Община Горна Оряховица организира и безплатен транспорт за посрещане на Новата 2015 г. на открито в кв. „Пролет". Автобусите ще се движат по два маршрута – от паркинга на МБАЛ „Св. Ив. Рилски"-Пощата-ПГЕЕ „М. В. Ломоносов"-обръщалото на кв. „Пролет" и обратно и от Локомотивно депо-ЖП Гара (парка)-площадката пред ул. „Борима" и обратно.

От началните спирки към сцената автобусите тръгват на всеки час от 21.30 до 2 часа, а обратно от 22.00 до 2.00, също през час.

40 баници се изядоха на втория празник на дрипавата баница във Върбица

Близо 40 баници-солени, сладки, дърпани, вити, точени показаха майстори кулинари от региона на Втория празника на дрипавата баница във Върбица. Организатори на проявата бяха самодейците от НЧ „Градина-Върбица-1894". Гост на празника бе и кметът на Община Горна Оряховица инж. Добромир Добрев. „Да сте здрави и щастливи, и да ви радват внуците. Нека да си пожелаем Новата година да бъде по-успешна. Да бъдем оптимисти и да вярваме, че по-хубавото тепърва предстои, поздрави самодейците инж. Добрев.

„Искаме да представим уникалното многообразие от баници от региона. Идеята е заедно с кулинарното разнообразие да се покаже бита и културата на местните общности, занаятите и фолклора", сподели секретарят на НЧ „Градина-Върбица-1894" Петя Димитрова.

Раздадени бяха награди в десет категории. Като най-добри майстори на солена и сладка баница бяха отличени съответно Ганка Димитрова и Петранка Златева от Козаревец. Най-атрактивна баница показа Мима Събева от Върбица. Козаревчанки се оказаха и майсторките на най-засуканата и на баницата с най-добра визия-Николинка Иванова и Тодорка Арсова. Наградата за най-тънка кора отиде при Анелия Христова от Върбица, а най-младият участник бе Мария Ангелова също от домакините. Представители на Козаревец отнесоха и призовете за най-автентична и за най-многолистна баници. Те бяха връчени съответно на Стефка Янакиева и на Виолета Кинова. При домакините от Върбица остана и наградата за най-оригинална рецепта. С нея бе отличена Радка Цекова.

Призът за най-масово участие получиха гостите от Клуба на пенсионера в Козаревец.

100-годишен Юбилей отпразнува Читалището в Горски долен Тръмбеш

С празничен концерт в Горски долен Тръмбеш отбелязаха 100-годишнината на НЧ „Наука и труд - 1914". Почетен плакет от Община Горна Оряховица по повод юбилея получи председателят на читалищното настоятелство Надка Димитрова.

В празничната програма участваха Групата за изворен фолклор на домакините от НЧ „Наука и труд - 1914", Мъжка певческа група „Георги Измирлиев" при КП „Елена Гърнчарова", Женска формация „Калатина" при НЧ „Пробуда – 1904" и оркестърът на ФА „Сидер войвода" при НЧ „Напредък – 1869" Горна Оряховица.

На финала на празника гостите опитаха от голямата торта, приготвена специално за 100-годишния юбилей на читалището в Горски долен Тръмбеш.

Евгения Раданова и инж. Добромир Добрев откриха първата ледена пързалка в Горна Оряховица

Първата ледена пързалка в Горна Оряховица вече приема своите посетители. Съоръжението бе открито с ледено шоу на децата от Спортен клуб „Айс Пик", София, с треньор Найден Боричев. Специален гост на събитието бе Евгения Раданова, медалист от две олимпиади и бивш спортен министър в служебното правителство.

„Убедена съм, че откриването на такива съоръжения в повече градове е пътят, по който кънки спортът ще стане популярен в България. Това е единственият начин децата и родителите им да видят за какво става въпрос, да усетят магията на пързалянето и да пожелаят да тренират сериозно. Затова съм благодарна на кмета на Горна Оряховица, че с тази пързалка помага за популяризирането на нашия спорт", каза при откриването Евгения Раданова.

„От днес спортовете, които могат да се практикуват в Горна Оряховица се увеличават с още един. Това е поредното доказателство, че развитието на спорта и спортните бази и съоръжения в общината са сред приоритетите на общинското ръководство", каза кметът инж. Добромир Добрев.

Пързалката е осветена и може да се ползва от 10.00 до 22.00 ч.

Цените за ползване на съоръжението са 3 лв./час за възрастни, 2 лв./час за ученици и студенти и 2 лв. за ползване на кънки.

"Вестникът на Община Горна Оряховица" се издава от Община Горна Оряховица и се разпространява безплатно.

Г. Оряховица, пл. "Георги Измирлиев" № 5
тел. 0618 60501, факс 0618 60203
email: obshtina@g-oryahovica.org;
http://www.g-oryahovica.org

Кметът инж. Добромир Добрев:

Община Горна Оряховица изпраща динамична година

От стр. 1

Ние направихме различни планови разработки, имаме визия за развитие през следващите няколко години. Сега сме на етап проектиране, а след това ще започне и реализацията. Смятам, че до 2020 г. Горна Оряховица ще се преобрази много. Всичко, което правим, е с цел да се подобрят условията за живот, отдих и спорт на хората в общината.

През последните месеци можем да се похвалим, че безработицата в Горна Оряховица е под средната за страната. В индустриалната зона има доста инвеститори. Предстои отваряне на нови производства и нови работни места. Мога смело да кажа, че към Горна Оряховица има инвеститорски интерес.

-Кои са най-трудните и най-хубавите и моменти за вас?

- Най-трудните моменти за един кмет са обикновено в края на годината и в началото на следващата. В края на годината идва рекапитулацията на средствата, неразплатените сметки, планиране на следващия бюджет, приключване на проекти, одитни проверки, доклади... В началото на новата година пък я няма динамиката, която съществува например през април, май. Има една зимна летаргия, разходите обаче си вървят

Най-хубавите моменти за мен са по време на майските празници. Тогава хората са усмихнати, участват в различните мероприятия, организирани от Общината. Ние от своя страна се стараем да удовлетворим всички вкусове-възрастови, музикални и т.н. През тези дни, когато виждаш усмивки по лицата на хората, разбираш, че всичко си е струвало.

В навечерието на Коледните и Новогодишните празници също сме подготвили много изненади за жителите на общината. За първи път Горна Оряховица има ледена пързалка. За такова съоръжение само се е говорело през годините, но, ето, ние сега успяхме да го реализираме. Така през зимните месеци горнооряховчани ще имат още едно забавление. Особено щастливи от тази придобивка, надявам се, ще са децата, които ще има къде да се забавляват през ваканцията.

Ето, това са все хубави неща.

-В кои моменти се чувствате горд?

- Когато изграждаш нещо и го наблюдаваш как постепенно се променя-какво е било и какво е станало на финала. Ето например Спортна зала „Никола Петров". Беше тъмна и мрачна, а сега след реконструкцията е една от най-хубавите в региона. Там посрещаме държавни и международни първенства. Идват спортисти от цялата страна и чужбина, които също оценяват това, което е направено за спорта в града. Светла реконструирана зала, нови тоалетни, пресцентър, нови екипи за децата, лъчезарни спортисти... Това са все неща, които ме карат да се гордея.

Повод за гордост е и последният полусезон на „Локомотив", който върна футболната слава на Горна Оряховица.

Много голям повод за гордост за мен са и постиженията на децата от общината в различни конкурси, състезания, олимпиади, турнири.

-Какво искате да остане в старата година?

- Проблемите и лошите моменти. Оптимист съм обаче, че нещата в държавата ще тръгнат по-добре.

Трябва да пазим всичко, което се гради и освен правата, да си знаем и отговорностите. Колкото и средства да отделя Общината, например за една детска площадка, ако след два дена е със съборена ограда, за възстановяването ѝ отделяме половината от средствата, които са необходими за изграждането ѝ. Тези средства могат да се използват за нещо ново. Нека да пазим това, което е направено, и да се отнасяме с по-голяма отговорност.

Общината винаги е отворена към гражданите. Имаме различни канали за комуникация-приемни дни, е-майл, интернет страница, фейсбук. Отворени сме за идеи, предложения, препоръки, въпроси, сигнали за нередности. Не винаги може да се реагира толкова бързо, колкото на всички ни се иска, но добрите идеи и препоръки винаги ще срещнат нашата подкрепа.

На прага на Новата 2015 г. искам да пожелая на всички жители на общината здраве, късмет и благоденствие.

Нека да бъдем оптимисти и да вярваме, че похубавото тепърва предстои.

С 2 млн. лв. повече стартира Бюджет 2015

Няма да се повишават местните данъци и такси

22 325 652 лв. е рамката на Бюджет 2015 на Община Горна Оряховица. Проектът на основния финансов документ бе представен на вниманието на обществеността. Предвидените средства са с 2 млн. лв. повече от старта на финансовата 2014 г. , която започна с бюджет от 20 237 223 лв. През новата година ще има малко увеличение на държавната субсидия, планирани са и повече собствени приходи.

През деветмесечието на 2014 г. в общинския бюджет са постъпили допълнителни трансфери в размер на 4,5 млн. лв. Възможно е такива постъпления да има и през следващата година.

През 2015 г. няма да се повишава данъчната тежест за фирми и граждани. Запазват се ставките на всички данъци и такса битови отпадъци.

В проекта за бюджет е предвидено общо приходите с държавен характер за 2015 г. да са в размер на 12 949 952 лв.

Общинските приходи от имуществени и други данъци и такси и субсидии ще са в размер на 9 375 700лв. Целевата субсидия за капиталови разходи е 416 900 лв.

През 2015 г. общината ще плати 428 000 лв. отчисления от такси битови отпадъци за доизграждане на новото депо и 135 000 лв – за рекултивация на съществуващото сметище.

През новата година се увеличават средствата за развитие на спорт. 326 000 лв. са предвидени в подкрепа на спортните клубове и паралелки.

През 2015 г. ще започнат разкопки и реставрация на крепостта „Ряховец", а хижа „Божур" ще бъде предложена за основен ремонт по програма „Красива България"

Окончателния проектобюджет на Общината ще бъде внесен за разглеждане на сесия на Общинския съвет, след обнародване на Закона за държавния бюджет за 2015 г.

ВиК в Първомайци вече има разрешително за ползване

Приключи проектът за изграждането на канализацията и доизграждане на водопровод в Първомайци. Държавната приемателна комисия от Държавен строителен контрол прие обекта и бе издадено разрешение за ползване.

Положени бяха над 37 км канализация и 4,5 км водопровод. Построени са и 2 канални помпени станции.

Строителните работи по проекта продължиха две години, а стойността му възлезе на 10 868 000 лв.

Сега Първомайци вече е с напълно завършена ВиК система.

Музеят издаде книга за археологическите открития в региона

В края на 2014 г. излезе от печат най-новата книга на Горнооряховския музей – „Регионът на Горна Оряховица от Неолит до Средновековие". Нейното издаването има за цел да запознае местните любители на историята с археологическото наследство на община Горна Оряховица, както и да ги провокира към търсене и опознаване на следите от миналото. В книгата са представени резултатите от редовни археологически разкопки, сондажни проучвания и теренни издирвания с богат илюстративен материал на находките. Така читателят ще направи едно мислено пътешествие в далечното минало на региона, преминавайки през различните епохи. Ще се запознае с откритите археологически структури и материали от неолитното селище в района на Гимназията, късноантичната и средновековната крепост Ряховец, късносредновековните некрополи от с. Янтра и редица други обекти. Изданието е предназначено както за специалисти в областта на историята и археологията, така и за широк кръг от читатели.

Всеки желаещ ще може да закупи книгата от Исторически музей – Горна Оряховица.

Самбистът Николай Ивайлов е Спортист № 1 за 2014 година

Състезателят по бойно самбо Николай Ивайлов, който е носител и на европейска титла, е Спортист № 1 на Горна Оряховица за 2014 г. Негов подгласник е състезателят по канадска борба Пламен Димитров. Третото място в класацията, с равен брой точки, си разделят лекоатлетката Моника Георгиева и самбистът Георги Моллов.

Петото място в десетката на най-добрите горнооряховски спортисти е отново за самбист – Атанас Джамбазов. Шести е Стоян Големанов – канадска борба. Двама негови съотборници – Стоян Хаджиев и Яшар Николаев си делят седмото място с двама състезатели по силов трибой – Тодор Атанасов и Румен Христов.

Тази година спортните клубове номинираха 19 състезатели и състезателки, класирали се до 3-то място на държавни, балкански и до 6-то място на европейски и световни първенства.

50-та церемония по награждаване на най-добрите спортисти на Община Горна Оряховица се проведе в Художествена галерия „Недялко Каранешев". Организатори на събитието по традиция са Спортно дружество „Локомотив 93" и Община Горна Оряховица.

Преди обявяването на победителите председателят на СД „Локомотив" Емил Кълчишков връчи плакети на млади и перспективни състезатели, номинирани от клубовете, членове на Дружеството.

Най-добрите отбори бяха наградени от председателя на Общинския съвет Даниел Костадинов. На първо място е мъжкият тим на футболния клуб, който е втори в „Б" група на зимната пауза и единственият отбор от Втора дивизия, продължаващ на четвъртфиналите за Купа „България". Треньорът на футболистите Сашо Анделов бе обявен за най-успешен в колективните спортове. Отбор № 2 са юношите на Хандбален клуб „Раховец - 2008" с треньор Пламен Панев.

Няколко специални награди връчи директорът на Дирекция „Хуманитарни дейности" към Община Горна Оряховица Милена Николова. За принос към развитието на елитните спортове приз бе даден на треньора на тенис клуб „Царевец" Пламен Цонев.

За спортен дух и мъжество бе отличен незрящият състезател по канадска борба Марин Пейчев.

Най-добър треньор в индивидуалните спортове е Кръстю Джамбазов от Клуб по бойно приложни изкуства.

Отличието за най-добър спортист на Горна Оряховица връчи кметът инж. Добромир Добрев.

„Отличните постижения на нашите спортисти винаги са повод за радост и за гордост. И през следващата година Община Горна Оряховица ще продължи да подкрепя спортните дружества и да работи за подобряване на спортната инфраструктура. Желанието ни е нашите спортисти да имат добра база, за да се подготвят, да отиват със самочувствие на състезанията и да побеждават", каза инж. Добрев и пожела на всички присъстващи весели Коледни празници.

Футболът в Горна Оряховица стана на 95 години

Три поколения „локомотивци", заедно с легенди на „Етър", отпразнуваха 95-та годишнина на футбола в града.

Празникът не мина и без награди. С почетна златна значка на БФС бе удостоен президентът на „Локо" Бончо Генчев. Злато получи и треньорът легенда на „Локо" Добромир Жечев - единственият български футболист, участвал в четири световни първенства.

Сребърни значки си заслужиха настоящият наставник Сашо Ангелов, помощникът му Ценко Гавазов, дългогодишният футболист Левент Гавазов и бившият треньор Димитър Печикамъков.

С бронзова значка бе удостоен кметът на Горна Оряховица инж. Добромир Добрев, който получи и плакет от БФС за 95 години организиран футбол в града. Бронз взеха и дългогодишните спомоществователи - управителят на „Прити" инж. Евгени Иванов и управителят на „Нирвана" Николай Рашков. Такава награда бе дадена и на футболните легенди Любомир Русев и Валери Ганев.

Почетните значки бяха лично връчени от председателя на Зоналния съвет на БФС Трифон Иванов.

Куп легендарни имена, допринесли за развитието на „Локомотив", както и фирми, които помагат на клуба, получиха почетни грамоти и плакети. С почетен плакет бе награден и главният секретар на МВР Светлозар Лазаров, който също милее за родния си тим. Плакет за фейър плей пък бе даден на офанзивния футболист на „черно-белите" Красен Трифонов.

Специален приз отнесе фен № 1 на „Локо" Иван Иванов, който не е пропуснал нито един мач на „черно-белите".

"Локо" ще зимува втори в "Б" група

"Локомотив" завърши есенния дял на първенството в "Б" група на второ място, изоставайки само на точка от лидера "Монтана". Горнооряховчани имат най-доброто нападение в групата, което е отбелязало цели 35 попадения във вратите на противниците си.

В същото време "Локо" остана последният отбор от Втора дивизия, който продължава на четвъртфиналите за Купа "България". Сред евентуалните противници напролет са грандовете "Левски" и "Лудогорец".

Клубът по борба приключи годината с общински турнир за ученици

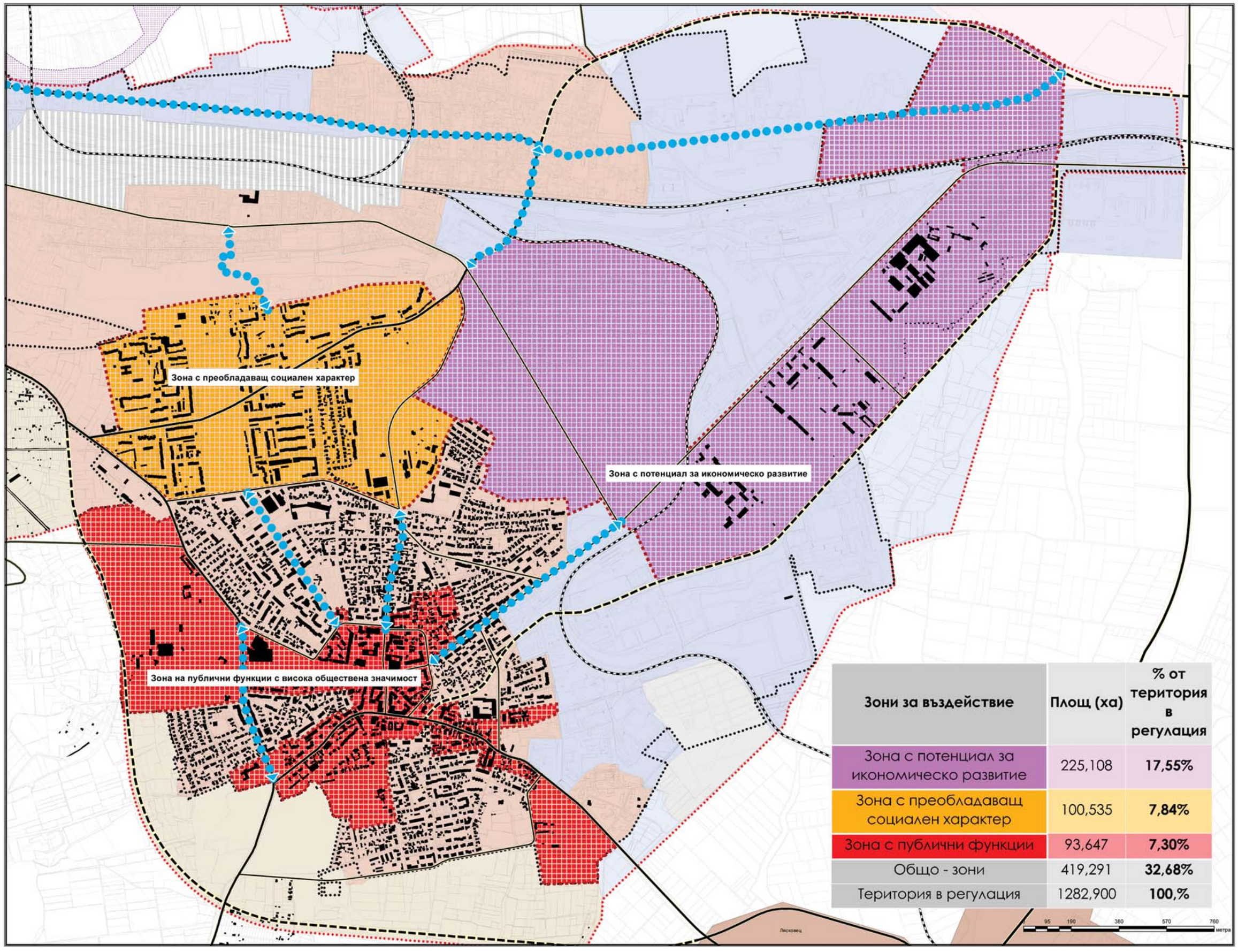
С общински турнир за деца, момичета и момчета завърши състезателната година за клуба по борба „Локомотив". На тепиха излязоха 73 борци от 15 училища от Горна Оряховица, Лясковец, Първомайци и Поликраище.

По време на турнира бяха наградени най-добрите и най-перспективните състезатели на „Локомотив" за 2014 г. 25 момчета и момичета получиха признание за успехите и труда си през годината. Парични и предметни награди имаше за тримата шампиони тази година – Галин Ангелов, Ердал Сали и Никола Стоянов.

Аделина Момъкова беше обявена за най-успешна състезателка при момичетата. Николай Момъков взе приза за най-перспективен състезател.

Йоана Йорданова от Hetus Taekwondo Centre защити черен колан по таекуондо на Национален пум/дан тест, организиран от БФТ. Йоана защити ниво 1 дан (черен пояс) с общо 72 точки. Така тя става третата жена в редиците на горнооряховския клуб с черен колан. Първи дан имат още Ралица Чернева и Соня Ненова.

Интегриран план за градско възстановяване и развитие. Зони за въздействие



Зони за въздействие	Площ (ха)	% от територия в регулация
Зона с потенциал за икономическо развитие	225,108	**17,55%**
Зона с преобладаващ социален характер	100,535	**7,84%**
Зона с публични функции	93,647	**7,30%**
Общо - зони	419,291	**32,68%**
Територия в регулация	1282,900	**100,%**

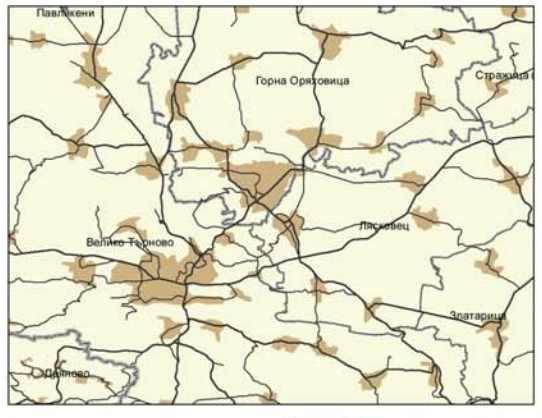
ИЗГОТВЯНЕ НА ИНТЕГРИРАН ПЛАН ЗА ГРАДСКО ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ И РАЗВИТИЕ НА ГРАД ГОРНА ОРЯХОВИЦА

ИПГВР НА ГР. ГОРНА ОРЯХОВИЦА
ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ЗОНИ ЗА ВЪЗДЕЙСТВИЕ

N

ЛЕГЕНДА

- line_object
- Обходен съществуващ път
- Районни артерии в проект
- Съществуващи районни артерии
- Междуселищна пътна мрежа
- Съществуващи събирателни улици
- Трасе на железопътния транспорт
- Сгради
- Зона на публични функции
- Зона с преобладаващ социален характер
- Зона с потенциал за икономическо развитие
- BG0000610
- BG0000213
- ЖП Ареал
- Производствени зони
- Съществуваща регулационна граница
- Нова ругулационна граница
- Жилищни зони
- Нови жилищни зони
- Зона на централно ядро
- Зона централна част
- Летище
- Нови производствени зони
- Производствени зони
- Гробищен парк
- ЖП Ареал



"НЦТР" ЕАД
"ИЛИЯ БУРДА" ЕООД

НАЦИОНАЛЕН ЦЕНТЪР ЗА ТЕРИТОРИАЛНО РАЗВИТИЕ ЕАД

Този документ е създаден в рамките на проект „Интегриран План за ГрадскоВъзстановяване и Развитие на гр. Горна Оряховица" по ДБФП № BG161PO001/5-03/2013/008, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие" 2007/2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Целият отговорност за съдържанието на публикацията са изцяло от Община Горна Оряховица и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган

ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ

ОПРР

Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013
www.bgregio.eu
Инвестираме във Вашето бъдеще!
Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

Интегриран план за градско възстановяване и развитие Зони за въздействие

Понятието „градско възстановяване" е подход в пространственото развитие, който цели да се предотврати безконтролната експанзия на урбанизираните територии – т.е. да се предотврати завземането на „зелени" пространства за строителство, вместо да се ползват построените вече, но неподходящи или в недобро състояние чрез възстановяване и промяна на предназначението им.

В края на миналия век в градското планиране навлиза понятието „интегриран подход", който по същността си представлява съчетаване на инвестициите в обновяване на физическата среда с мерки за стимулиране на икономическото развитие и социалната интеграция. Този подход към градското обновяване отчита връзката между физическото състояние на територията и нейната икономическа и социална роля за града.

Интегрираният план за градско възстановяване и развитие (ИПГВР) представлява съвкупност от свързани във времето и пространството проекти, действия и инвестиционни намерения, които се прилагат в определени градски зони за въздействие.

Целта на разработване на Интегриран план за градско възстановяване и развитие е да се насърчават и подпомагат отделни части от дадена територия – зони за въздействие, които в резултат на задълбочен анализ, се определят като такива със сериозни проблеми, но и с потенциал за развитие.

Интегрираният план за градско възстановяване и развитие на гр. Горна Оряховица е основен документ за развитието на нашия град за периода до 2020 г., който в значителна степен ще определи възможностите за ползване на средства от оперативните програми в програмния период 2014 -2020 г.

С помощта на Интегрирания план се търси подкрепа за реализиране на важните стратегически цели за градско развитие, като:

- Устойчиво и балансирано развитие за подобряване на условията на живот, бизнес и рекреация;
- Подобряване на инфраструктурата и икономическата среда;
- Подобряване на публичните услуги;
- Подобряване на екологичното състояние;
- Пълноценно сътрудничество между различните заинтересовани страни.

При изготвяне на Интегрирания план за градско възстановяване и развитие на гр. Горна Оряховица следва да бъдат идентифицирани трите вида зони за въздействие.

Зоните за въздействие представляват обособена част от територията на града, с определено основно функционално предназначение, сходни характеристики и състояние на физическата среда, социална и етническа структура на населението и характер и структура на основните фондове. Определят се три вида зони:

- Зони с преобладаващ социален характер – градски територии с преобладаващи жилищни функции, с концентрация на социално–икономически проблеми и лошо състояние на техническата инфраструктура, сградния фонд и жилищната среда като цяло;
- Зони с потенциал за икономическо развитие – градски територии с преобладаващи производствени и бизнес дейности, с функционални характеристики и състояние на техническата инфраструктура, които не удовлетворяват инвестиционното търсене за развитие на съществуващите и на нови икономически дейности;
- Зони на публични функции с висока обществена значимост – централни градски части, централни пешеходни зони и други зони с налична или възможна концентрация на функции с публичен характер с висока обществена значимост, зони с преобладаващ брой сгради с административни и обществени функции, както и наличие на сгради - недвижими културни ценности.

Кои части от града да влязат в границите на всяка от тези три вида зони се определя след извършване на подробни проучвания и анализ на съществуващото състояние на града. В гр. Горна Оряховица трите зони бяха определени, както следва:

Зона с преобладаващ социален характер

Определянето на тази зона се наложи след извършване на оценка на всеки един от четирите основни градски квартала – Централна градска част, Пролет, Гарата, Калтинец по следните критерии:

- Състояние на техническата инфраструктура и околната среда, а именно състояние на съществуващи системи на техническата инфраструктура, на съществуващи системи на транспортната инфраструктура, улични, тротоарни и алейни настилки и среда с нарушени екологични параметри
- Социално-икономически - ниво на бедност и изолация, ниво на продължителна безработица, демографски показатели, ниво на икономически дейност, наличие на етнически, малцинствени групи или имигранти и бегълци, стандарт на образование, степен на енергийна ефективност на сградния фонд, ниво на престъпност и нарушения на обществения ред.
- Физически и икономически параметри на жилищния фонд, състояние на сградния фонд, цени на недвижимата собственост

След като бяха оценени по посочените критерии и оценките бяха обобщени, с най-много на брой лоши оценки се оказа кв. „Пролет", като кварталът се отличава не само с най-големия брой лоши оценки, но и с факта, че те са равномерно разпределени в трите групи критерии. Това говори за цялостното лошо състояние, с което комплексът се характеризира.

При определяне на зоната със социален характер бе взет предвид още един много важен фактор, който критериите за оценка не отчитат. Това е социалният ефект. В кв. „Пролет" са съсредоточени 31 % от жилищата в града. Това означава, че несъмнено включването на кв. „Пролет" в зона със социален характер ще окаже влияние върху повече жители на Горна Оряховица.

Зоната с преобладаващ социален характер е с площ – 7.84% от територията на гр. Горна Оряховица. Териториално тя обхваща кв. „Пролет" и включва същинската част на комплекса с жилищните блокове, разположения централно парк, източно разположените еднофамилни и многофамилни къщи. Освен тези усвоени територии, зоната обхваща разположените източно и западно от застроената част на жилищния комплекс терени, предвидени в общия устройствен план за жилищни нужди.

Зона на публични функции с висока обществена значимост

Териториалният обхват на зоната представлява 7.30% от територията на града.

Вотдавна установената устройствена структура на гр. Горна Оряховица, понятието „център" е идентифицирано в компактно пространство, ограничено от ул. "Хан Крум" на запад и север, ул. "Елена Грънчарова" и ул. "Янко Боянов" на изток. На юг, зоната на градския център се простира до южната граница на пазара и автогарата – бул. "Македония".

Зона с потенциал за икономическо развитие

Зоната с потенциал за икономическо развитие обхваща площ, представляваща 17.55% от територията на гр. Горна Оряховица и може условно да бъде разделена на три части.

Интегрираният план за възстановяване и развитие на град Горна Оряховица следва да бъде изработен до края на януари 2015 г., след което да се одобри от Общински съвет Горна Оряховица и да се внесе не по-късно от май 2015 г. за одобряване в Управляващия орган на Оперативна програма „Регионално развитие".

След като бяха определени Зоните за въздействие, започна подготовката по изготвяне на Стратегия и цели на ИПГВР, което включва определянето на приоритети, цели и мерки очертаващи начина, по който ще бъдат преодолени идентифицираните проблеми в Зоните за въздействие. За всяка от избраните зони за въздействие ще се посочи как със средствата на интегрираното планиране, конкретните мерки ще допринесат за постигане на определени специфични цели и приоритети в рамките на гр. Горна Оряховица.

Подготвя се индикативен списък с проектите и дейностите, предвидени за зоната за въздействие, с общи параметри, като проектна готовност, размер на инвестициите, източници за финансиране и операции от оперативните програми, към които съответните проекти имат отношение. Разработва се и Оперативен план на проектите и съставящите ги дейности като последователност с календарен график. В него трябва да се включат всички действия, необходими за реализацията – от проектирането до реалната организация на строителството.

Изготвя се предложение за бюджет на Интегрираният план за градско възстановяване и развитие с посочване на конкретните инвестиции, източниците на финансиране и програми за реализация на всяка от избраните зони за въздействие.

С изработване на Интегрирания план за градско възстановяване и развитие на гр. Горна Оряховица ще се определи къде и какъв тип инвестиции да бъдат финансирани през програмния период 2014 г. - 2020 г.

В определените Зони за въздействие ще се концентрират мерки и проекти, целящи трайно подобрение на състоянието на територията, а положителният ефект от изпълнението им ще окаже благоприятно въздействие върху цялостното развитие на гр. Горна Оряховица.

Този документ е създаден в рамките на проект „Интегриран План за Градско Възстановяване и Развитие на гр. Горна Оряховица" по ДБФП № BG161PO001/5-03/2013/006, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие" 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Горна Оряховица и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.